

Aan de gemeenteraad

| | |
|----------------|--------------------------------|
| datum | 28 november 2023 |
| behandeld door | P.A.J. Hoste |
| ons kenmerk | 2023-0163935 |
| doorkiesnummer | 0640580023 |
| Onderwerp | Art.40 vragen OP Goudreinet |

Geachte mevrouw, heer,

Op 6 november werd via de media bekend dat groenteboer 'de Goudreinet' gevestigd op Winkelpark de Meent de huur van haar winkel heeft opgezegd. Dit heeft geleid tot diverse reacties van inwoners en de politiek. De fractie van Onafhankelijk Papendrecht heeft naar aanleiding van dit gebeuren het college van B&W een tiental vragen gesteld.

Middels deze raadsinformatiebrief geeft het College antwoord op de gestelde vragen.

1. Is het College bekend met het bericht op Papendrecht.net?

Ja, dit is bij het College bekend.

2. Wat vindt het College ervan dat deze groentewinkel uit het winkelcentrum verdwijnt?

Het college draagt alle ondernemers en winkeliers een warm hart toe. Vanuit die optiek vinden wij het jammer dat deze winkel heeft besloten te vertrekken.

3. De reden is een huurverhoging van 14,5%. Wat vindt de gemeente hiervan?

Het college kan niet ingaan op individuele gevallen. Dat is een zaak tussen huurder en verhuurder. Wij verwijzen u graag naar de in de media gepubliceerde reactie van de verhuurder. Hieruit blijkt dat een eventuele prijsverhoging hoogstwaarschijnlijk niet de aanleiding is geweest het contract op te zeggen.

4. Heeft de gemeente mogelijkheden om naar aanleiding van het vertrek van de Goudreinet met de eigenaar van het winkelcentrum, van der Vorm, in gesprek te gaan?

Ja, dat gesprek heeft inmiddels plaatsgevonden.

5. Is de gemeente bereid in dat gesprek in te brengen dat huurverhogingen die zo extreem zijn uiteindelijk leiden tot meer eenvormigheid waardoor het totale aanbod verschaalt?

Nee, dat argument is niet ingebracht in het gesprek. Een dergelijke huurverhoging wordt immers niet breed doorgevoerd. Daarnaast is deze verhuurder niet de enige verhurende partij waardoor dit niet zal leiden tot een verschraling van het winkelaanbod in Papendrecht.

6. Is de gemeente bereid in dat gesprek in te brengen dat een verschaald aanbod aan winkels in 'winkelpark de Meent' uiteindelijk tot een daling van het consumentenvertrouwen zal leiden met als gevolg lagere bezoekersaantallen?

Dit onderwerp is een doorlopend gespreksonderwerp met de winkeliersvereniging en de stichting BIZ. De verhuurders proberen in hun acquisitie rekening te houden met het versterken van het totale aanbod. Immers heeft de verhuurder zelf baat bij een gevarieerd aanbod en hogere bezoekersaantallen.

7. Zijn er mogelijkheden binnen de BIZ om hierover met de eigenaar in gesprek te gaan?

Ja, de eigenaar is vertegenwoordigd in het bestuur van de stichting BIZ.

8. Zo ja, welke mogelijkheden liggen binnen handbereik om dat gesprek te voeren?

Zie antwoord vraag 6.

9. Welk signaal gaat er volgens de gemeente uit van het vertrek van de Goudreinet uit winkelcentrum de Meent?

Het vertrek van deze ondernemer is een signaal van een bredere trend. We zien dat het voor middenstanders om allerlei redenen hard werken is om een rendabele bedrijfsvoering te realiseren. Hoge inflatie, dalende bezoekersaantallen, personeelstekorten, toegenomen onlineverkoop en andere hoge kosten hebben in brede zin een negatief effect op de bestaanszekerheid van ondernemers. Desondanks zien we dat de winkelcentra in Papendrecht naar verhouding tot vergelijkbare centra relatief goed presteren.

10. Wat gaat het College eraan doen om de aantrekkelijkheid van winkelen in het centrum te stimuleren?

Via het 'Keurmerk Veilig Ondernemen' zetten we ons samen met ondernemers en andere relevante partijen in om samenwerking, ruimtelijke kwaliteit en veiligheid van de winkelcentra te verbeteren.

Daarnaast faciliteren we en dragen we bij aan de stichting BIZ bij het ten uitvoer brengen van hun plannen. Mede hierdoor is het ook de komende jaren mogelijk om in de parkeergarages de eerste twee uur gratis te parkeren en behartigt de centrummanager de gemeenschappelijke belangen van winkeliers.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

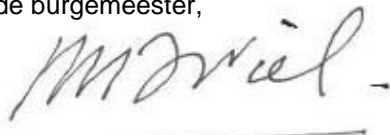
Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Papendrecht,
de secretaris,

de burgemeester,



J.M. Ansems



M.J.M. van Driel