

Beantwoording raadvragen Onafhankelijk Papendrecht – 26 september 2023

1. Hoeveel beloopt het totale bruto vloeroppervlak van het bedrijf?

Het huidige bruto vloeroppervlak aan bedrijfsgebonden kantoren is 5.726 m². Hierbij is uitsluitend het gebied ten noorden van de Anthony Fokkerweg meegenomen. De Anthony Fokkerweg heette voorheen 'Industrieweg'. Het hoofdkantoor van Fokker is achterwege gelaten, omdat het ten zuiden van de Anthony Fokkerweg ligt.

2. Volgens bovenstaande zou conform het bestemmingsplan 'Slobbengors' aan bedrijfsgebonden kantoorruimte een totaal van 11000 m² zijn toegestaan? Klopt deze redenering?

Deze redenering klopt niet. Het plangebied ligt inderdaad binnen het bestemmingsplan 'Slobbengors'. Op grond van dit bestemmingsplan is het maximale aantal vierkante meters bedrijfsgebonden kantooroppervlak ten noorden van de Anthony Fokkerweg 5000m².

Op 27 juni 2023 heeft het college conform onderstaand besispunt besloten:

"Vooruitlopend op komende aanvragen omgevingsvergunning een positief advies te verstrekken om tot maximaal 3127m² af te wijken van het maximale aantal vierkante meters bedrijfsgebonden kantooroppervlak op industrieterrein Slobbengors".

3. Is bij de vergunningsverlening en/of -aanvraag van de nieuwe hallen waar geproduceerd wordt ook nog bedrijfsgebonden kantoorruimte toegestaan?

Ja, dit is het geval. Volgens aanvrager is het totale aantal vierkante meters bedrijfsgebonden kantooroppervlak na verlening van alle gewenste vergunningen 8127m².

In hal 33, 34, 35 en 97 zijn bedrijfsgebonden kantoren gepland die nodig zijn voor de bedrijfsuitvoering. Voor de bouw van hal 33 is reeds vergunning verleend. Aanvragen omgevingsvergunning voor hal 34, 35 en 97 zijn aangekondigd, maar nog niet ontvangen. Er wordt in deze hallen totaal 2.065 m² bedrijfsgebonden kantoren toegevoegd.

4. Om hoeveel vierkante meter gaat het en bevindt het totaal aan bedrijfsgebonden kantoorruimte zich nog in lijn met het bestemmingsplan? En ook met het beleid van de Provincie?

De provincie heeft aangegeven dat het college binnen de regels van de provinciale omgevingsverordening mag afwijken tot een maximaal oppervlak aan bedrijfsgebonden kantoren van 50% van de totale oppervlakte van bedrijfsgebouwen op industrieterrein Slobbengors. Volgens aanvrager is het totale aantal vierkante meters bedrijfsgebonden kantooroppervlak na verlening van alle gewenste vergunningen 8127m². Hiermee blijft aanvrager ruim onder de 50%.

5. Indien het totaal aan bedrijfsgebonden kantoorruimte op het Slobbengors te hoog is, wat gaat het College daaraan doen? En zo nee, hoeveel is het percentage dat aan bedrijfsgebonden kantoorruimte is toegestaan ten opzichte van het totale bruto vloeroppervlak van het bedrijf?

De geschetste situatie is niet aan de orde. We blijven immers ruim onder de afwijkingsnorm van 50% van het totaal aantal vierkante meter van het bedrijfsgebonden kantooroppervlak (8127 m²). Elke nieuwe aanvraag beschouwen we opnieuw tegen deze achtergrond.