



ONAFHANKELIJK PAPENDRECHT

Motie onderzoek naar een cultuurgebouw in het centrum

De gemeenteraad van Papendrecht, in openbare vergadering bijeen op 6 juli 2023;

Constaterende dat:

- de plaatselijke politiek het moet hebben van het kunnen maken van een keuze tussen een aantal verschillende varianten bij beeld- en functiebepalende besluiten de publieke ruimte betreffende;
- bij het bestuurlijke proces rondom de invulling van de voormalige van der Kevelocatie (direct gelegen naast het gemeentehuis) slechts één variant, die van een woontorencomplex, aan de raad is voorgelegd;
- de raad geen keuzemogelijkheid heeft gehad en als gevolg daarvan er de facto geen politiek inhoudelijk debat plaats heeft kunnen vinden over de voor- en nadelen van een aantal varianten;
- de inwoners zich ook niet voor de keuze van de ene of de andere variant hebben kunnen uitspreken, zoals dat destijds bij de herinrichting van het Marktpllein wel kon;

Overwegende dat:

- een voldragen politiek inhoudelijk debat voorwaardelijk en de facto essentieel is als het gaat om besluitvorming over gebouwen in de publieke ruimte met een langjarig effect op de gebouwde omgeving en draagvlak in de samenleving hierbij niet uit het oog verloren mag worden;
- een aantal bewoners rondom de Markt de afgelopen jaren hun bezwaren ten aanzien van de variant woontorencomplex hebben aangegeven;
- de culturele sector in de vorige bestuursperiode heeft aangegeven graag een voorstel te willen bespreken met betrekking tot de huisvestingsopgave kunst & cultuur;
- De financiële kaart van Papendrecht opgesteld door Deloitte aangeeft dat er investeringsruimte aanwezig is om een cultuurgebouw te realiseren;
- uit tal van wetenschappelijke publicaties bekend is dat investeringen in kunst en cultuur profijtelijk zijn voor gemeenten en via de multiplier economisch voordeel brengen;

Van mening zijnde dat:

- het centrum aan levendigheid kan winnen bij een cultuurgebouw in het centrum, omdat meer mensen naar het centrum zullen komen;
- een artistiek inhoudelijk interessante programmering van het cultuurgebouw alsdan ervoor zorgt dat mensen niet primair naar het centrum zullen komen om boodschappen te doen;
- ook winkelpark de Meent zal kunnen profiteren van een toename van het aantal bezoekers als gevolg van de aanwezigheid van het cultuurgebouw dat bezoekers trekt;
- Theater de Willem een nieuw onderkomen kan krijgen in het cultuurgebouw, dat naar zijn aard multifunctioneel zal zijn, zodat de theaterfunctie verder kan worden uitgebouwd;
- er meer leuke dingen in Papendrecht georganiseerd kunnen worden, ook voor de jongeren, zodat de gemeente aantrekkelijk blijft om er te wonen, te werken en te recreëren;

Verzoekt het College:

- naast het woontorencomplex een tweede variant te onderzoeken;

- onderzoek te doen naar de kansen voor de realisatie van een cultuurgebouw in het centrum;

En gaat over tot de orde van de dag.

De fractie van Onafhankelijk Papendrecht.

Toelichting op de motie onderzoek naar een cultuurgebouw in het centrum

Wij zijn van mening dat er naar meer dan slechts één variant van *bebouwing van de voormalige van der Kevie locatie* gekeken moet worden en dat zowel de gemeenteraad als de inwoners betrokken dienen te worden bij de definitieve keuze voor de invulling van dit deel van de Markt / het Centrum. De locatie is er te belangrijk voor om slechts één keuzevariant beschikbaar te hebben. Want feitelijk heeft de gemeenteraad dan alleen nog de keuze om ja of nee te zeggen (voor of tegen een torenflat op die plek?), terwijl er zoveel meer, en betere, varianten denkbaar zijn. Onafhankelijk Papendrecht heeft de moeite genomen om een andere variant te bedenken.

Op dit moment is de voormalige van der Kevie locatie nog onbebouwd. Er zijn plannen voor een torenflatcomplex. Maar wij denken dat een Cultuurgebouw (inclusief Theater) een betere invulling zal zijn. Wij denken aan een kleinschalig theater, een nieuw gebouw voor Theater de Willem en een clustering van culturele organisaties die thans verspreid over de gemeente gehuisvest zijn. Onze visie is dat een investering in een cultuurgebouw in het centrum niet alleen een impuls geeft aan de culturele sector maar ook aan het leefklimaat in het centrum. Het cultuurgebouw zal ook een economische impuls geven aan winkelpark de Meent en de directe omgeving. De bewoners aan de Markt zullen blij zijn als het gebouw niet hoger dan ongeveer tien meter wordt. Het doel van deze motie is dat de gemeente in kaart gaat brengen wat de mogelijkheden zijn van een cultuurgebouw in het centrum zodat er naast de keuzemogelijkheid voor een torenflat ook een andere keuzemogelijkheid tegenaan wordt gezet waaruit de gemeenteraad en niet te vergeten de inwoners kunnen kiezen.

Een cultuurgebouw heeft een aantal voordelen ten opzichte van een torenflat. Ten eerste wordt een wens van de culturele raad in vervulling gebracht door de culturele instellingen samen te brengen en een goede plek te geven. Ten tweede levert elke in cultuur geïnvesteerde euro vier maal zoveel op via de economische multiplier. Omdat een cultuurgebouw activiteiten genereert zal er altijd wat te doen zijn, en dat trekt publiek zowel overdag als in de avond. Ten derde wordt de levendigheid vergroot. Het centrum wordt interessanter om ernaar toe te gaan en er te verblijven. Ten vierde zal door goede samenwerking een pluriform aanbod kunnen worden gerealiseerd. Ten vijfde zal er ook voor de jeugd ook meer te beleven zijn en kan het nieuwe cultuurgebouw in een lacune op het gebied van activiteiten voorzien.

De financiële analyse door Deloitte gaf aan dat er middelen voorhanden zijn om te investeren. Als voorbeeld denken wij aan de manier waarop iets soortgelijks in de gemeente Haarlem is gedaan met de Toneelschuur die ook werd ingepast in bestaande bebouwing. Wij stellen daarom voor om een bedrijfsbezoek aan de Toneelschuur te brengen. Onze vraag aan de gemeenteraad is of hij ook vindt dat er meer dan één keuzemogelijkheid (de woontoren) aan de gemeenteraad zou moeten worden voorgelegd alvorens te beslissen over de bebouwing van deze locatie? Wij verwachten dat de raad voor meer keuzemogelijkheden zal kiezen.

[Meer achtergrondinformatie is te vinden op de website van Onafhankelijk Papendrecht](#)