



# ONAFHANKELIJK PAPENDRECHT

## Oplegnotitie Cultuurgebouw in het Centrum

Van: Ruud Lammers

Aan: de agendacommissie van de gemeenteraad

Onderwerp: Cultuurgebouw in het Centrum

Datum: 5 juni 2023

Voorgestelde datum:

Toelichting op het agendapunt

Op dit moment is de voormalige van der Kevie locatie nog onbebouwd. Er zijn plannen voor een torenflat. Maar wij denken dat een Cultuurgebouw (inclusief Theater) een betere invulling zal zijn. Wij denken aan een kleinschalig theater, een nieuw gebouw voor Theater de Willem en een clustering van culturele organisaties die thans verspreid over de gemeente gehuisvest zijn.

Het doel van deze oplegnotitie is om hierover met elkaar het gesprek aan te gaan.

Onze visie is dat een investering in een cultuurgebouw in het centrum niet alleen een impuls geeft aan de culturele sector maar ook aan het leefklimaat in het centrum. Het cultuurgebouw zal ook een economische impuls geven aan winkelpark de Meent en de directe omgeving. De bewoners aan de Markt zullen blij zijn als het gebouw niet hoger dan ongeveer tien meter wordt.

Het doel van deze oplegnotitie is dat de gemeente in kaart gaat brengen wat de mogelijkheden zijn van een cultuurgebouw in het centrum zodat er naast de keuzemogelijkheid voor een torenflat ook een andere keuzemogelijkheid tegenaan wordt gezet waaruit de gemeenteraad kan kiezen.

Een cultuurgebouw heeft een aantal voordelen ten opzichte van een torenflat.

Ten eerste wordt een wens van de culturele raad in vervulling gebracht door de culturele instellingen samen te brengen en een goede plek te geven. Ten tweede levert elke in cultuur geïnvesteerde euro vier maal zoveel op via de economische multiplier. Omdat een cultuurgebouw activiteiten genereert zal er altijd wat te doen zijn, en dat trekt publiek zowel overdag als in de avond. Ten derde wordt de levendigheid vergroot. Het centrum wordt interessanter om ernaar toe te gaan en er te verblijven. Ten vierde zal door goede samenwerking een pluriform aanbod kunnen worden gerealiseerd. Ten vijfde zal er ook voor de jeugd ook meer te beleven zijn en kan het nieuwe cultuurgebouw in een lacune op het gebied van activiteiten voorzien.

De financiële analyse door Deloitte gaf aan dat er middelen voorhanden zijn om te investeren.

Als voorbeeld denken wij aan de manier waarop iets soortgelijks in de gemeente Haarlem is gedaan met de Toneelschuur die ook werd ingepast in bestaande bebouwing. Wij stellen daarom voor om een bedrijfsbezoek aan de Toneelschuur te brengen.

Onze vraag aan de gemeenteraad is of hij ook vindt dat er meer dan één keuzemogelijkheid (de woontoren) aan de gemeenteraad zou moeten worden voorgelegd alvorens te beslissen over de bebouwing van deze locatie? Wij verwachten dat de raad voor meer keuzemogelijkheden zal kiezen omdat er anders geen debat plaats kan vinden.

Vragen aan het college hebben we in deze fase nog niet.

Bijlage: Financieel beeld Gemeente Papendrecht 16 maart 2021 Deloitte