



Antwoord Technische vraag

Bijgaand het antwoord op de technische raadvraag die is gesteld door de fractie Onafhankelijk Papendrecht over de vestiging van een nieuwe fietsenzaak in de Coornhertstraat.

Klopt het dat het college toestemming heeft gegeven aan de vestiging van een nieuwe fietsenzaak nabij de Coornhertstraat (daar waar het rijwielhandel Korteland al die tijd verboden is)?

Antwoord

Nee, het is niet het college dat hiervoor op dit moment toestemming heeft gegeven. Goed beschouwd heeft de gemeenteraad dit al met het vaststellen van de Beheersverordening Papendrecht gedaan (28 maart 2018 vastgesteld). Uit de Beheersverordening Papendrecht blijkt dat het pand Coornhertstraat 18 de bestemming Detailhandel heeft. Uitbreiding van het aantal m² detailhandel buiten het centrum is ongewenst, maar de bestaande bestemmingen detailhandel buiten het centrum die verankerd zijn in de Beheersverordeningen op diverse locaties (situaties van oudsher) dienen te worden gerespecteerd.

Op het pand Coornhertstraat 18 rust ingevolge de doeleindenomschrijving van artikel 8 Detailhandel van de vigerende Beheersverordening 'Reparatie Beheersverordening Papendrecht' de bestemming: 'Detailhandel (uitsluitend op de begane grond)'.

Artikel 8 Detailhandel

8.1 Bestemmingsomschrijving

8.1.1 Doeleinden

De voor 'Detailhandel' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel, uitsluitend op de begane grond;*
- b. horeca van de aangeduide categorie uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 1a' en 'horeca van categorie 1c';*
- c. wonen, uitsluitend op de verdiepingen, met dien verstande dat:*
 - 1. ter plaatse van de aanduiding 'wonen', wonen ook op de begane grond is toegestaan;*
 - 2. het bestaande aantal woningen niet mag toenemen;*
- d. dienstverlening, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlening';*
- e. parkeervoorzieningen ten behoeve van de toegelaten functies.*

Wat onder detailhandel moet worden verstaan staat weergegeven in artikel 1.35 van de repartie Beheersverordening Papendrecht. Dit artikel luidt:

1.35 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen voor gebruik, verbruik of aanwending overwegend anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit. Onder detailhandel moet ook verstaan worden commerciële dienstverlening zoals schoenmakers en vergelijkbare bedrijven.

Samenvattend:

- Op Coornhertstraat 18 is reguliere detailhandel op de begane grond toegestaan. De mogelijkheid vloeit rechtstreeks voort uit de Beheersverordening.
- Een fietsenzaak zoals Forza fietsen voorstaat, is detailhandel.