'Leegloop Versmarkt maakt weg vrij voor Aldi'

In de Versmarkt zit straks alleen nog maar de kaasboer.
FOTO VICTOR VAN BREUKELEN

PAPENDRECHT

CHANTAL BLOMMERS

Komt er dan toch een Aldi in het centrum van Papendrecht? Verhuurder Next Real Estate onderzoekt of de discounter op winkelcentrum De Meent kan komen, op de plek waar nu de Versmarkt zit en de daarachter gelegen leegstaande panden. ,,Het is één van de opties waar we naar kijken", zegt Johan Weeber. Eén ding staat vast: Aldi heeft wel oren naar een vestiging in Papendrecht.

Twee van de drie zaken die nog in de Versmarkt zitten, hebben hun huurcontract niet verlengd. Groenteboer Goudreinet en bakker Uljee vertrekken begin februari. Een nieuwe invulling is er nog niet, al is volgens Weeber wel een groenteboer geïnteresseerd.

Volgens ondernemers lopen onderhandelingen met geïnteresseerden stuk, omdat de verhuurder slechts contracten voor één of twee jaar wil aanbieden, zodat niets een eventuele komst van de Aldi in de toekomst in de weg kan staan. Weeber benadrukt echter dat winkeliers zelf zich 'in deze tijd' ook niet voor langere tijd willen vastleggen. Volgens de verhuurder is het ook een optie dat de Versmarkt blijft bestaan als een soort entree naar de supermarkt.

Handdoek

Alle onduidelijkheid was voor Goudreinet en Uljee één van de redenen om de handdoek in de ring te gooien. ,,Door de hoge huren en de moeizame communicatie met de verhuurder hebben we dit moeilijke besluit moeten nemen", zegt Bas van Ravenswaaij van Goudreinet. De verhuurder bestrijdt dat: ,,We hebben zeker vier keer met elkaar aan tafel gezeten. Daarbij zijn wij diep gegaan met de huurprijs. We hebben ze ook een andere plek aangeboden."

Medewerkers van Goudreinet worden overgeplaatst naar andere vestigingen van de groentezaak. Een medewerker laat desgevraagd weten dat het nieuws dat de winkel vertrekt bij klanten is ingeslagen 'als een bom'.

Ook Meesterbakker Uljee pakt zijn biezen. ,,De huur is te hoog ten opzichte van de ontwikkeling van het centrum", zegt Henri Overweg van de zaak. ,,Voor ons was het, met deze hoge huur, niet langer rendabel." De medewerkster wordt overgeplaatst naar de andere winkel van Uljee in Papendrecht, op winkelcentrum Wilgendonk. ,,We gaan ervan uit dat onze klanten met haar mee verhuizen."

Kaasboer De Vershoek blijft voorlopig als enige over in de Versmarkt. Eigenaar Gerrit-Jan Verstoep benadrukt niet te willen vertrekken. ,,Het liefst zien we een groenteboer en een bakker terugkeren in de Versmarkt, maar ook als dat niet gebeurt, zien we kansen voor onze zaak. We kunnen nog wat uitbreiden." En als de Aldi komt? ,,Wij hebben nog een huurcontract voor vijf jaar. Ik ga ervan uit dat wij een mooie andere locatie op het winkelcentrum krijgen, mochten we hier uit moeten. De markt is volop in beweging en het is spannend welke kant het op gaat, maar ik zie het met vertrouwen tegemoet."